



: Contact :
82 00 54 54 86
sunestadevelopers@gmail.com
www.sunestadevelopers.com

: Architect & Structural :



:: સાઈટ એડ્રેસ ::

કેશવ વિલા, મીઠી લીંમડી રણછોડરાય
મંદિરની સામે, ડાકોર-નડિયાદ રોડ,
ગામ-સીમલજ, જી.ખેડા (ગુજરાત) ૩૮૮૨૨૫

CHOICE GRAPHICS
Mo. +91 98250 91002

એક આરામદાયક જીવનની શરૂઆત કરીએ કેશવ વિલા થી.....

કેશવ villa

4 BHK LUXURIOUS LIVING



4 BHK

કેશવ
villa
a home for all seasons



“ઘર” શબ્દની સાથે કેટલીક સંકલ્પનાઓ જોડાયેલી છે. “ઘર” એક મંદિર, દુનિયાનો છેડો ઘર વગેરે વગેરે..... નાના બાળકથી માંડીને વૃદ્ધ સુધી દરેકના મનમાં ઘરની કલ્પના કંઈક આગ્રહ જ હોય છે. જ્યાં બાળપણના તોફાનો, યુવાનીની સિદ્ધીઓ, ઘડપણની ટાંઠો વસેલી હોય છે. જે સમગ્ર પરિવારને એક સૂત્રમાં બાંધે છે. ફૂંક અને પ્રેમથી સીંધે છે તે ઘર છે. કેશવ વિલામાં આ બધી સંકલ્પના પૂરી કરવાનું માધ્યમ પુરું પાડે છે. કેશવ વિલા સમગ્ર આધુનિક-ભૌતિક સુવિધાઓની સાથે પરિવારને સુરક્ષા અને સ્વતંત્રતા અર્પે છે. કેશવ વિલા પ્રકૃતિના સાનિદ્યમાં “સ્વયમ” ને ઓળખવાની એક તક પૂરી પાડે છે. જે દરેક પળને અમૂલ્ય બનાવી દે છે.

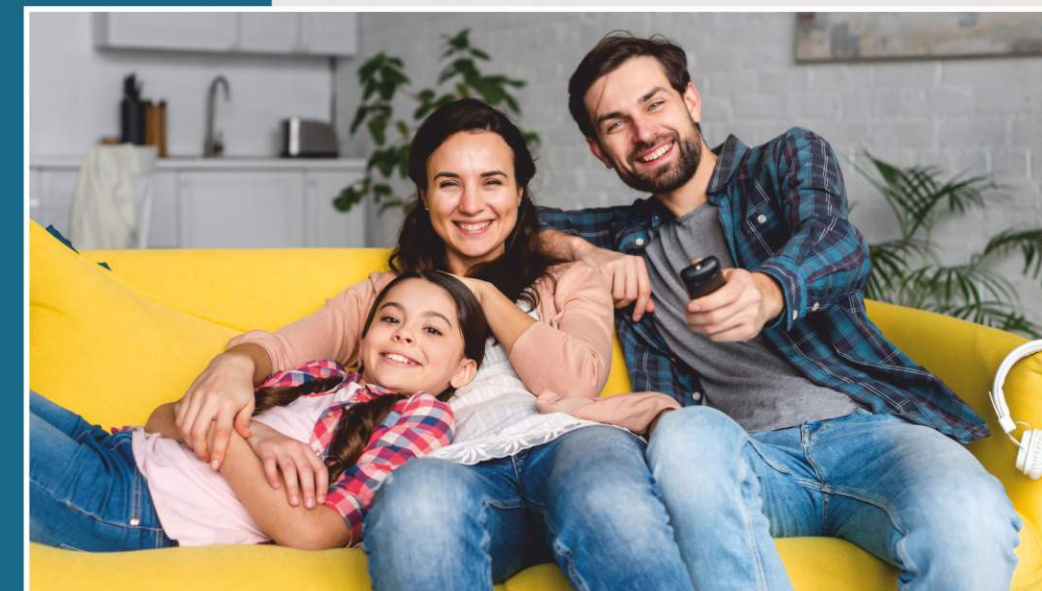


હવે તો મન ભરીને માણવાનું,
ઘરના ઘરમાં ખુશીઓથી રહેવાનું

“કેશવ વિલા” એટલે સુખ, શાંતિ અને સમૃદ્ધિથી
જીવન જીવવાની અને એક અદ્ભુત જીવન ને
માણવાની ઓનેરી સુવાસ.....

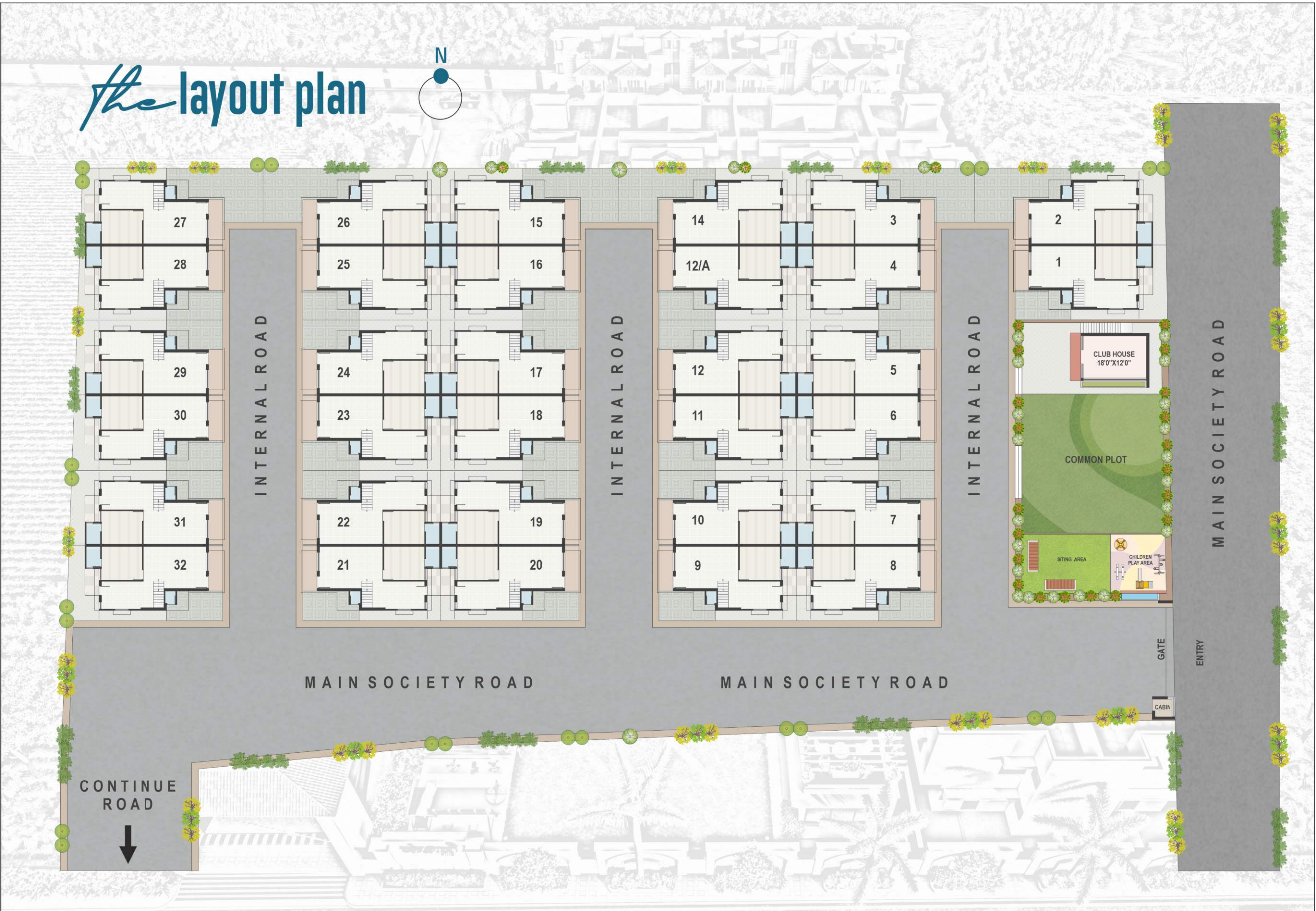
આધુનિક સુવિધાઓ, સુરક્ષિત બાંધકામ અને
અનોખું એલિવેશન જો કે આ બધું ફક્ત શબ્દોમાં
વાર્ણવી શકાય તેવી વાત નહીં પણ
અમે આપને આપવા માંગીએ છીએ
તે પૈસા વસુત ઔગાત.....





સુખનો સથવારો કેશવ વિલાનો !

આપના પરિવારની ખુશીઓનું નવું સરનામું, કેશવ વિલા,
કે જ્યાં પ્રવેશ કરતાં જ પોતાના ઘરે પહોંચ્યાંની લાગણી અનુભવાય,
જ્યાં પ્રત્યેક પળ બની રહે સુખમય અને સંતોષમય.



the unit - plan



GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN



કેશવ
villa

અલૌકિક નિવાસસ્થાન એટલે!
કેશવ વિલાનું !

સુંદર મળાનું અદ્ભુત નિવાસ, નિરાંત, અવસર અને
ખુશીઓનો સ્વાસ, એવું મારું વૈભવી નિવાસ સ્થાન.....



the amenities



CLUB HOUSE



BEAUTIFUL ELEVATION



GAZEBO



KIDS PLAY AREA



SEAT OUT
SENIOR CITIZEN



R.C.C. ROAD
STREET LIGHT



24 X 7 SECURITY



CCTV CAMERA



DECORATIVE
ENTRANCE GATE



GARDEN



24 HR
WATER SUPPLY



YOGA SPACE



સ્પેશીફિકેશન

રૂઝકચર

- કમ્પ્યુટરાઈઝ્ડ રદ્દકચર
- રદ્દકચર ઓનજીનીયરના માર્ગદર્શન પ્રમાણે.
- અંદરની બાજુ માળા પ્લાસ્ટર.
- બહારની બાજુ 5બલ કોટેડ સેન્ડ ફ્રેસ પ્લાસ્ટર.

ફ્લોરીંગ

- દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- ચુટીલીટી એરીયામાં કબોરીંગ
- ટેરેસ એરીયામાં ચાઈના મોઝેક

કિચન

- ગ્રનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ શીક સાથે.
- પ્લેટફોર્મ ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધી ટાઈલ્સ ફિટીંગ.
- ઈલેક્ટ્રીક જરૂરીયાત સુજબના લાઈટ પોઈન્ટ.

પેઈન્ટસ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપની, બર્સર સાથે બહારની દિવાલો.
- અંદરની બાજુ દિવાલો વાઈટ યુક્તિ ફિનીશ સાથે.

દરવાજા તથા બારી

- આકર્ષક મેઈનડોર લેમીનેટેડ શીટ.
- અંદરના ડોર ફ્રેમ ક્લેશડોર સાથે.
- વિન્ડોબારી એમ.એસ. ગ્રીલ એલ્યુમીનીયમ એક્સન સાથે.

ઇલેક્ટ્રીકલ

- સ્ટાન્ડર્ડ કંપની વાટર્લોગ
- ઈલેક્ટ્રીક એસેસરીઝ સારી કવોલીટીની.
- એ.સી. પોઈન્ટ માસ્ટર બેડરૂમ

ટોઈલેટ

- ડિઝાઈન ટાઈલ્સ ફિટીંગ લિન્ટલ લેવલ સુધી.
- સી.પી. ફિટીંગ સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું.

ચુટીલીટી એરીયા

- જરૂરી પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ સાથેના વોશ એરીયા.
- ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.



location



નોંધ :

(૧) દરેક સભાસદે આયોજકોએ નક્કી કરેલા ધારાધોરણ મુજબ સભ્ય થઈ જવા જરૂર પડે તે પેપર ઉપર સહિ કરવાની રહેશે. (૨) લોન માટે જરૂરી પેપર આપવામાં આવશે. નાણાંની વ્યવસ્થા જાતે જ કરવાની રહેશે. (૩) સમયસર નાણાં ન ભરનારનો માલિકી હક્ક રદ કરવાનો હક્ક આયોજકનો રહેશે. આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઈપણ સભ્ય છુટા થવા ઈચ્છતા હોય તો તે સભ્યને ૧૦% કાપીને નવા સભ્ય થયા બાદ બાકી રહેતી રકમ પરત કરવામાં આવશે. (૪) વધારાના બાંધકામના નાણાં બાંધકામ કરતા પહેલા ચુકવવાના રહેશે. ત્યાર બાદ જ વધારાનું બાંધકામ તેમજ ફેરફાર કરી આપવામાં આવશે. (૫) બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. (૬) પુરેપુરા બધા નાણાં ચુકવ્યા પછી ૩૦ દિવસમાં પંચેશન આપવામાં આવશે. વાસ્તુ પુજન ત્યાર બાદ કરવા દેવામાં આવશે. તથા મકાનનું પંચેશન લાઈટ, પાણી, ડ્રેનેજ તથા રોડ જોડાણ બાદ આપવામાં આવશે. જે અન્ય કોઈ મકાન માલીકે વહેલુ પંચેશન લેવું હોય તો તેમણે પોતાની જાતે વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. (૭) દસ્તાવેજ, બાનાખત, લખાણ ફી, સ્ટેમ્પ કચુટી, વકીલ ફી, આકરણી ચાર્જ, ૭/૧૨, ૮ ના ઉતારાનો ખર્ચ તથા સરકારશ્રીમાં ભરવાના કોઈપણ પ્રકારનો ટેક્સ અલગથી લેવામાં આવશે. તથા જે સમયે લાગુ પડતા દરેક સર્વિસ ટેક્સ/જી.એસ.ટી. અલગ થી આપવાનો રહેશે. (૮) સોસાયટી સભ્યનું એસોસીએશન બનાવવાનું રહેશે તેમજ તેનું નકિલ કરેલ મેન્ટેનન્સના નાણાં પુરા અલગથી આપવાનાં રહેશે. ત્યાર બાદ પંચેશન આપવામાં આવશે. (૯) લાઈટ કનેક્શનના મીટરની કીપોગ્રીટ તમજ નગર પાલીકા/કોર્પોરેશન વેરો અલગથી રહેશે. (૧૦) સંજોગો વસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો રહેશે. અને તે દરેક મેમ્બર્સને બંધન કર્તા રહેશે. (૧૧) બુકલેટમાં દર્શાવેલ ચીથ્રો ફક્ત જાણકારી માટે જ છે. જે કોઈ એગ્રીમેન્ટ નથી.